



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
398

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αποχαρκτηρισμός χώρου από χώρο για ανέγερση Υγειονομικού Σταθμού και κτηνιατρείου και χαρακτηριζόμενος σε χώρο για ανέγερση ΚΑΠΗ στα Κουφάλια. .... 1
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου Κοινότητας Τριανταφυλλιάς. .... 2
- Μη αναγνώριση αδιεξόδου στην οδό Νικολούδη στη Φλώρινα σαν προϋφισταμένης του έτους 1923. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 28469

(1)

Αποχαρκτηρισμός χώρου από χώρο για ανέγερση Υγειονομικού Σταθμού και κτηνιατρείου και χαρακτηριζόμενος σε χώρο για ανέγερση ΚΑΠΗ στα Κουφάλια.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ. Α'/1971).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α'/1980) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α'/14/3/1983) και ειδικότερα των άρθρων 26,33, 37, 38, αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιή-

θηκαν με τις διατάξεις του Νόμου 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 4Α'/11-1-1985) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165 Α'/17-11-1983).

7. Την υπ' αριθμ. Δ.Π./ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση Νομάρχου Θεσσαλονίκης» «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

8. Την υπ' αριθμ. 125/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαίων.

9. Την από 17.5.1985 εισήγηση της Δ/σεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 137η πράξη της 17ης συνεδρίας 21.5.1985.

11. Το από 2.4.1985 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.1985).

11. Το από 2.4.1985 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 225 Δ'/14.5.1985) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.» αποφασίζουμε :

1. Αποχαρκτηρίζουμε τον χώρο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ.113 του Δήμου Κουφαίων, όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από τον Δ/ντή, Πολεοδομίας που συνοδεύει την Απόφαση, από χώρο για ανέγερση Υγειονομικού Σταθμού και Κτηνιατρείου και τον χαρακτηρίζουμε σε χώρο για ανέγερση Κ.Α.Π.Η.

2. Τροποποιούμε εν μέρει, όσον αφορά το συγκεκριμένο οικόπεδο, τους όρους δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. Δ11/10511/9-5-59 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης ως κάτωθι :

α) Μέγιστο ύψος : 7,50 μέτρα.

β) Σ.Δ. : 1,2

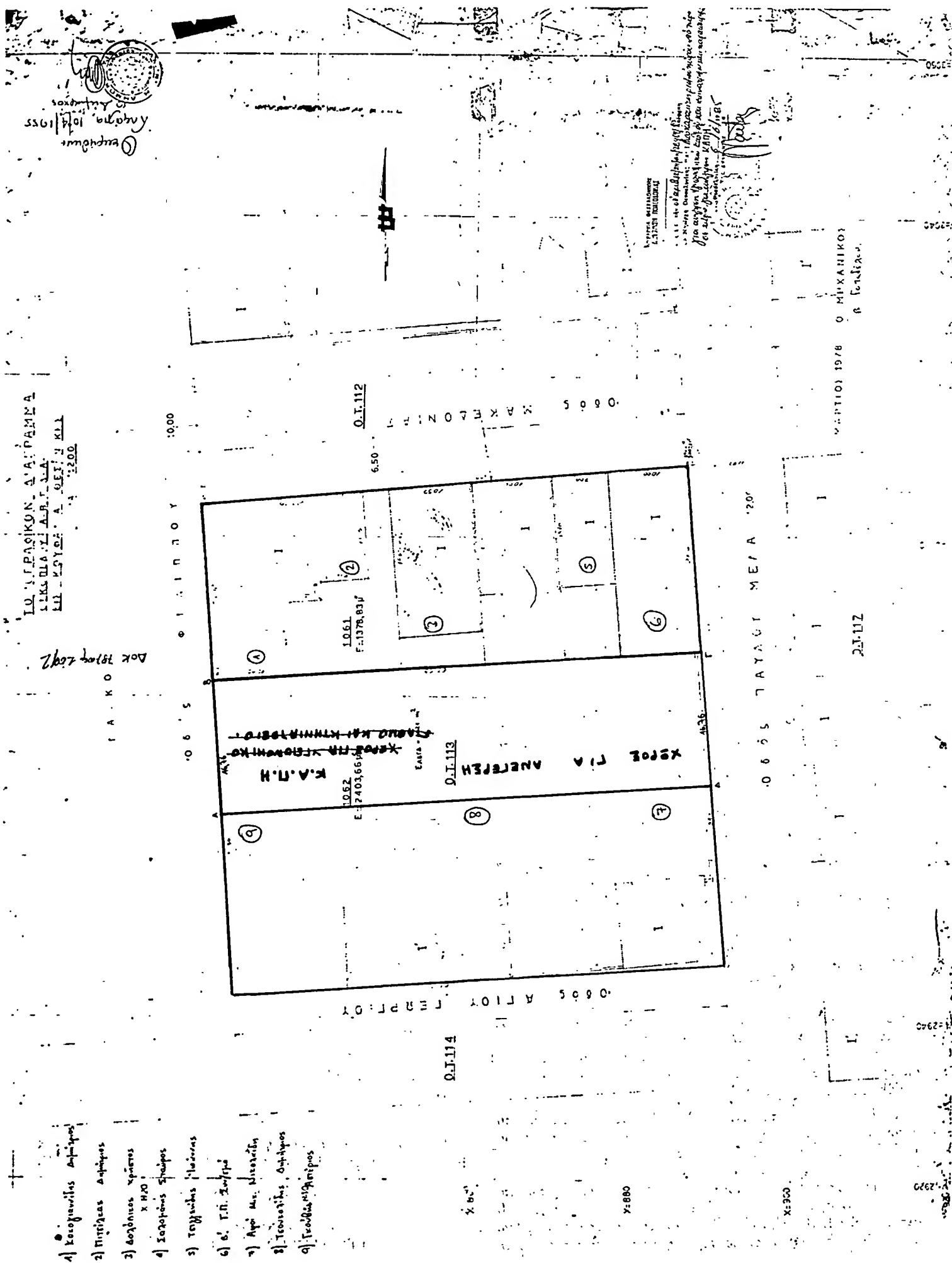
γ) Κάλυψη : 60%

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Νόμου 1018/1971, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 1985.

Ο Νομάρχης  
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ



Αριθ. 3621

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου Κοινοότητας Τριανταφυλλιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως»
2. Το υπ' αριθμ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής Αποκεντρώσεως»
3. Το υπ' αριθ. 712/70 Ν.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιότητας κ.λ.π. των Περιφερειακών Αρχών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
4. Το άρθρο 21 του από 3.4.1929 «περί Γ'ΟΚ που διατηρήθηκε και με το Γ.Ο.Κ. του 1973.
5. Τα άρθρα 1,2,3,4,9 και 29 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/71).

7. Τις διατάξεις η του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α/1980).

8. Την 8/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριανταφυλλιάς «περί χαρακτηρισμού του χώρου του Νηπιαγωγείου ως Σχολικού.

9. Την 50/12/27-9- ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τον χαρακτηρισμό του χώρου Νηπιαγωγείου ως σχολικού στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τον χώρο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στην Τριανταφυλλιά στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο, Κάλυψη : 40%, Αριθμός ορόφων : 2 και ελάχιστη απόσταση 5,00 μ από τα πλάγια του οικοπέδου.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

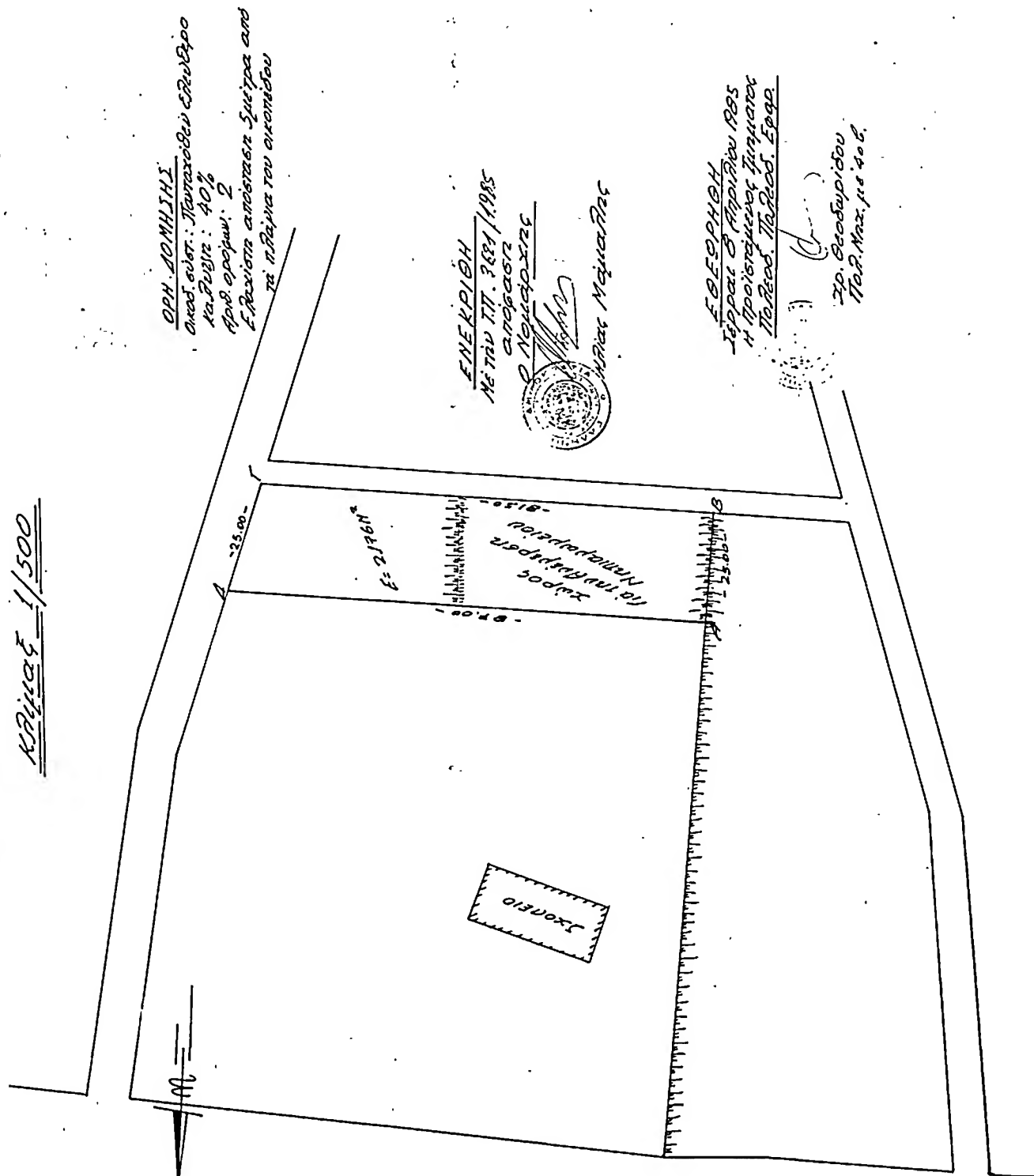
Σέρρες, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΤΡΙΠΛΗΤΑ ΦΥΛΑΔΙΣ  
παράκλησις χάρος για  
την ανέγερση Ναυαγίων

ΚΑΡΤΑ 1/500



ΟΡΗ ΔΟΜΗΣΗΣ  
αποδ. αμετ.: Πάταξοθεν ΕΡΕΥΝΑ  
καρτέρι: 40%  
Αριθ. οργάνων: 2  
Εξουσία αποστολής Σκέψης από  
τά Πράγμα του εικοσίδου

ΕΝΕΚΡΙΘΗ  
ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ. 384/1985  
αποδοχή  
Ο Νομάρχης  
Νομάρχης Μαγνησίας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Σύμφωνα με Αποφ. 1885  
Η Προϊσταμένη Επιτροπή  
Πολεοδ. Πολεοδ. Εργ.

Σπ. Θεοδοπίδου  
Πορ. Νομ. με 406

Αριθ. 7321/84

(3)

Μη αναγνώριση αδιέξοδου στην οδό Νικολούδη στη Φλώρινα  
σαν προϋφισταμένης του έτους 1923.

# Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 σε συνδυασμό με τις Διατάξεις των 712/1970 και 198/1972 Β.Δ.
3. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.
4. Τον οικιστικό Νόμο 1337/1983.
5. Τις από 9.11.1984 και 23.5.1985 αιτήσεις του Χαρλάμπου Μποντζίδη με τις οποίες υποβλήθηκαν τα σχετικά στοιχεία και ζητείται η αναγνώριση και η διατήρησή της.
6. Τον από τον Ιούνιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαρ. Μποντζίδη που υποβλήθηκε στις 15.11.1984.
7. Τα 19664/25.5.1940 και 6341/14.8.1929 συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων του συμβολαιογράφου Φλώρινας Αναστασίου Χ' Χρίστου, που προσκομίστησαν απο τον ενδιαφερόμενο με την από 23.5.1985 αίτησή του όπου δεν αναφέρεται η ιδιοκτησία του Παπαδημητρίου να έχει πρόσωπο στη πάροδο, αλλά μόνο στη οδό Νικολούδη.
8. Το από 18-5-1912 διάταγμα ρυμοτομίας της πόλης της Φλώρινας, όπου η υπόψη αδιέξοδος φαίνεται από τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου και όχι σαν κοινόχρηστος χώρος.

9. Την πράξη 29/6/11-6-1985 του Συμβουλίου ΧΟΠ του νομού με την οποία κατα πλειοψηφία απορρίπτει την εισήγηση, γνωμοδοτώντας ότι το αδιέξοδο προϋφίσταται του 1923.

10. Την απο 29.3.1985 γνώμη της ομάδας μελητητών της Ε.Π.Α. με την οποία γνωμοδοτεί, «ότι πρέπει να αναγνωρισθεί και να διατηρηθεί το υπάρχον αδιέξοδο της οδού Νικολούδη χωρίς να αναφέρεται σύμφωνα με ποιιά στοιχεία τι αδιέξοδο προϋφίσταται του έτους 1923.

11. Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει ότι, υπάρχουν στοιχεία όπως προβλέπεται η Ε 20014/16-6-1977 εγκύκλιος 34 του Υ.Δ.Ε υπηρεσία Οικισμού δηλαδή τίτλοι και αποτύπωση 1918 όπου φαίνεται ότι δεν υπάρχει αδιέξοδος στην οδό Νικολούδη προϋφιστάμενο.  
αποφασίζουμε :

Δεν χαρακτηρίζουμε σαν προϋφισταμένη του 1923 την αδιέξοδο της οδού Νικολούδη στη Φλώρινα όπως αυτή φαίνεται στο υπο κλίμακα 1:100 διάγραμμα με στοιχεία ΗΩΕΠΡΣΤΥΦΧΨΗ που θεωρήθηκε από το ΤΠ-ΠΕ Νομού Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Φλώρινα, 20 Ιούνη 1985

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΑΡΤΕΜΗ ΚΑΡΑΣΣΑ





